

PARSEL NO:

TARİH:

İSTANBUL DERİ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
YAPI RUHSATI - TEMELÜSTÜ VİZESİ - YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ KONTROL FORMU

A. YAPI RUHSATI İÇİN GEREKLİ BELGELER

YAPI SAHİBİ İLE İLGİLİ BELGELER			PROJE MÜELLİFLERİ İLE İLGİLİ BELGELER	
1	T.C. KİMLİK NUMARASINI GÖSTEREN BELGE		MİMARİ	1
2	İKAMETGAH BELGESİ	2		GÜNCEL BÜRO TESCİL BELGESİ FOTOKOPİSİ
3	VERGİ LEVHASI FOTOKOPİSİ	3		TAAHHÜTNAME (NOTER ONAYLI)
4	İMZA SİRKÜLERİ/BEYANNAMESİ FOTOKOPİSİ	4		GEREKLİ İSE MUVAFAKATNAME (NOTER ONAYLI)
5	TAPU/TAHSİS BELGESİ	5		İMZA BEYANNAMESİ FOTOKOPİSİ
6	KOT KESİT BELGESİ	6		4 TAKIM PROJE + CD
7	APLİKASYON KROKİSİ	STATİK		1
8	OSB'DEN ALINMIŞ İMAR DURUMU		2	GÜNCEL BÜRO TESCİL BELGESİ FOTOKOPİSİ
9	ÇED GÖRÜŞÜ		3	TAAHHÜTNAME (NOTER ONAYLI)
10	HİSSELİ PARSEL İSE; DİĞER HİSSEDARLARDAN MUVAFAKATNAME		4	GEREKLİ İSE MUVAFAKATNAME (NOTER ONAYLI)
YAPI MÜTEAHHİDİ İLE İLGİLİ BELGELER		ELEKTRİK	5	İMZA BEYANNAMESİ FOTOKOPİSİ
1	T.C. KİMLİK NUMARASINI GÖSTEREN BELGE		6	4 TAKIM PROJE + CD
2	İKAMETGAH BELGESİ		1	T.C. KİMLİK NUMARASINI GÖSTEREN BELGE
3	VERGİ LEVHASI FOTOKOPİSİ		2	GÜNCEL BÜRO TESCİL BELGESİ FOTOKOPİSİ
4	İMZA SİRKÜLERİ/BEYANNAMESİ FOTOKOPİSİ		3	TAAHHÜTNAME (NOTER ONAYLI)
5	FAALİYET BELGESİ FOTOKOPİSİ		4	GEREKLİ İSE MUVAFAKATNAME (NOTER ONAYLI)
6	YAPI SAHİBİ İLE YAPILAN NOTER ONAYLI SÖZLEŞME		5	İMZA BEYANNAMESİ FOTOKOPİSİ
7	TAAHHÜTNAME (MEVZUATTAKI ÖRNEK) (NOTER ONAYLI)		6	4 TAKIM PROJE + CD
8	TAAHHÜTNAME (OSB METNİ) (NOTER ONAYLI)	MEKANİK	1	T.C. KİMLİK NUMARASINI GÖSTEREN BELGE
YAPI DENETİM İLE İLGİLİ BELGELER			2	GÜNCEL BÜRO TESCİL BELGESİ FOTOKOPİSİ
1	YAPI DENETİM HİZMET SÖZLEŞMESİ		3	TAAHHÜTNAME (NOTER ONAYLI)
2	YİBF		4	GEREKLİ İSE MUVAFAKATNAME (NOTER ONAYLI)
3	PROJE KONTROL FORMU		5	İMZA BEYANNAMESİ FOTOKOPİSİ
4	İZİN BELGESİ FOTOKOPİSİ		6	4 TAKIM PROJE + CD
5	TAAHHÜTNAME	JEOLOJİ - JEOFİZİK	1	T.C. KİMLİK NUMARASINI GÖSTEREN BELGE
6	İMZA SİRKÜLERİ FOTOKOPİSİ		2	GÜNCEL BÜRO TESCİL BELGESİ FOTOKOPİSİ
7	VERGİ LEVHASI FOTOKOPİSİ		3	TAAHHÜTNAME (NOTER ONAYLI)
8	TÜM DENETÇİLERİN KİMLİK NUMARALARINI GÖSTEREN BELGE/İKAMETGAH		4	GEREKLİ İSE MUVAFAKATNAME (NOTER ONAYLI)
9	TEKNİK PERSONEL LİSTESİ		5	İMZA BEYANNAMESİ FOTOKOPİSİ
10	YAPI DENETİM İLK TAKSTİ DEKONTU		6	4 TAKIM PROJE + CD
ŞANTİYE ŞEFİ İLE İLGİLİ BELGELER		GEOTEKNİK	1	T.C. KİMLİK NUMARASINI GÖSTEREN BELGE
1	T.C. KİMLİK NUMARASINI GÖSTEREN BELGE		2	GÜNCEL BÜRO TESCİL BELGESİ FOTOKOPİSİ
2	TAAHHÜTNAME (NOTER ONAYLI)		3	TAAHHÜTNAME (NOTER ONAYLI)
3	İMZA BEYANNAMESİ FOTOKOPİSİ		4	GEREKLİ İSE MUVAFAKATNAME (NOTER ONAYLI)
4	SÖZLEŞME		5	İMZA BEYANNAMESİ FOTOKOPİSİ
5	İKAMETGAH BELGESİ		6	4 TAKIM PROJE + CD

B. TEMELÜSTÜ VİZESİ İÇİN GEREKLİ EVRAK LİSTESİ

1	KONTUR / GABARİ BELGESİ (HARİTA MÜHENDİSİ - YAPI DENETİM - YAPI SAHİBİ - MİMAR - ŞANTİYE ŞEFİ ONAYLI)	
2	HARİTA MÜHENDİSİ DİPLOMA FOTOKOPİSİ	
3	GÜNCEL BÜRO TESCİL BELGESİ	

C. YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ İÇİN GEREKLİ BELGELER

1	YAPI DENETİM FİRMASINDAN İŞ BİTİRME TUTANAĞI			
2	SGK DAN İLİŞİKSİZLİK BELGESİ			
3	RIHTIM VERGİ DAİRESİNDEN İLİŞİKSİZLİK BELGESİ (2 NOLU HARÇ BEYANI)			
4	MİMARİ PROJE MÜELLİFİNDEN İSKAN ALINMASINDA SAKINCA OLMADIĞINA DAİR YAZI (METİN OSB'DEN ALINACAK)			
5	ŞANTİYE ŞEFİNDEN İSKAN ALINMASINDA SAKINCA OLMADIĞINA DAİR YAZI (METİN OSB'DEN ALINACAK)			
6	YAPI DENETİM FİRMASINDAN İSKAN ALINMASINDA SAKINCA OLMADIĞINA DAİR YAZI			
7	YAPI APLİKASYON KROKİSİ (HARİTA MÜHENDİSİ - YAPI DENETİM - YAPI SAHİBİ ONAYLI)			

NOTLAR

--